

**DISTRICTSVERORDENING van ,
houdende vaststelling van regels betreffende de
heffing en invordering van de heffing op het genot
van gebouwen in District X
(“Verordening heffing op het genot van gebouwen in District X”)**

ONTWERP

DE DISTRICTSRAAD VAN HET DISTRICT X

Overwegende, dat het wenselijk is om ter uitvoering van artikel 6 van de Algemene Wet op Districtsbelastingen (S.B.....no....) regels met betrekking tot de heffing en invordering van de heffing op het genot van gebouwen vast te stellen:

Heeft, na verkregen verklaring van geen bezwaar van De Nationale Assemblée, goedgekeurd de onderstaande districtsverordening.

**Hoofdstuk I
Algemene bepalingen**

Artikel 1
Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Gebouw: een gebouw, dat een voor mensen toegankelijk overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- b. Gebruiker: degene die krachtens persoonlijk of zakelijk recht een gebouw gebruikt.
- c. Districtsinspecteur: ambtenaar belast met de heffing van districtsbelastingen.

Hoofdstuk II

Heffing op genot van gebouwen

Artikel 2

Doel en onderwerp van de heffing op genot gebouwen

De heffing op het genot van gebouwen wordt geheven ter zake van binnen het district gelegen gebouwen.

Artikel 3

De verschuldigde van de heffing

1. De gebruiker van een gebouw is heffing op het genot van het gebouw verschuldigd.
2. Indien een gebouw meer dan een gebruiker heeft, wijzen de gebruikers op verzoek van de districtsinspecteur, in onderling overleg een aansprakelijke aan voor deze heffing, bij gebreke waarvan door bedoelde districtsinspecteur een aansprakelijke wordt aangewezen.

Hoofdstuk III

Heffing en invordering

Artikel 4

Vrijstelling

Van de heffing zijn vrijgesteld:

- a. het genot van gebouwen bestemd voor publieke dienst, voor zover zij in volle eigendom toebehoren aan de Republiek Suriname;
- b. het genot van gebouwen die uitsluitend worden gebezigd:
 - voor de uitoefening van de openbare erediensten;
 - als inrichting van onderwijs;
 - als inrichting van weldadigheid;
 - als inrichting van wetenschap en kunst en;
 - crematoria;

- c. het genot van de in eigendom aan vreemde mogendheden toebehorende gebouwen, waarin ambassades of consulaten gevestigd zijn of welke dienen als woning voor hun ambtenaren.

Artikel 5

De heffingsgrondslag

Als grondslag van de heffing op het genot van gebouwen geldt de oppervlakte van de gebouwen.

Artikel 6

De heffingsmaatstaf

De maatstaf waarnaar de heffing geheven wordt is het aantal vierkante meters van het gebouw, waarvan de gebruiker het genot heeft.

Artikel 7

Het heffingstarief

De heffing is verschuldigd naar een tarief per m² en wordt berekend volgens onderstaande tabel:

- Oppervlakte kleiner of gelijk aanm²:SRD(.... Surinaamse Dollars) per m²
- Oppervlakte groter dan m² : SRD (....Surinaamse Dollars) per m².

Artikel 8

Wijze van heffing

De heffing wordt bij wege van aangifte geheven met inachtneming van het bepaalde in Hoofdstuk III van de Algemene Wet Districtsbelastingen (S.B. no...).

Artikel 9
Invordering

Invordering van de heffing van het genot op gebouwen geschiedt met inachtneming van het bepaalde in Hoofdstuk IV van de Algemene Wet Districtsbelastingen (S.B.....no..).

Artikel 10
Nadere regels door het districtsbestuur

Het Districtsbestuur kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de heffing op het genot van gebouwen.

Hoofdstuk IV
Slotbepalingen

Artikel 11
Citeertitel en inwerkingtreding

1. Deze districtsverordening, kan worden aangehaald als: Verordening heffing op genot van gebouwen in District X.
2. Zij wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
3. Zij treedt inwerking met ingang van de dag volgend op die van haar afkondiging.

Goedgekeurd door de Districtsraad
van op

.....
(Voorzitter van de Districtsraad)

.....
(Secretaris van de Districtsraad)

**DISTRICTSVERORDENING van.....,
houdende vaststelling van regels betreffende de
heffing en invordering van de heffing op het genot
van gebouwen in het district X(Verordening heffing op het genot van gebouwen in
het District X)**

Nota van Toelichting

A. Algemeen:

De Algemene Wet Districtsbelastingen (S.B.....no..) biedt in artikel 6 de districten de mogelijkheid om bij districtsverordening de heffing op het genot van gebouwen in te voeren, te heffen en in te vorderen.

Het voorwerp van deze heffing is een gebouw en niet de grond. De waarde van de grond wordt niet in de heffingsgrondslag betrokken. Deze heffing wordt geheven naar een (eventueel naar oppervlakte gedifferentieerd) vast tarief per m². Verder wordt deze heffing bij aangifte geheven.

B. Artikelsgewijze Toelichting

Artikel 1

Artikel 1 geeft de definities van de in de districtsverordening gebruikte terminologie aan.

Artikel 2

Het doel en onderwerp van de heffing zijn geregeld in artikel 2. De heffing wordt alleen geheven terzake van gebouwen die binnen het district gelegen zijn. De begrenzing van de districten is hierbij van belang. Deze begrenzing is vastgesteld in het Decreet Districtenindeling 1983 (S.B.1983 no.24).

Artikel 3

In artikel 3 wordt de belastingplichtige aangewezen. De gebruiker van het gebouw is gehouden de heffing op het genot van het gebouw te betalen. De gebruiker is degene die krachtens persoonlijk of zakelijk recht een gebouw gebruikt. Lid 2 van dit artikel

regelt de aansprakelijkheid voor het geval dat een gebouw meer dan een gebruiker heeft.

Artikel 4

De vrijstellingen voor gebouwen staan in artikel 4. Gebouwen bestemd voor publieke dienst en in eigendom van de Staat zijn vrijgesteld van deze heffing. Verder zijn vrijgesteld gebouwen die worden gebezigd voor de uitoefening van openbare diensten (kerken, tempels, gebedshuizen e.d.), als inrichtingen voor onderwijs (scholen, de universiteit, e.d.), als inrichtingen van weldadigheid (ziekenhuizen, kindertehuizen, bejaardentehuizen e.d), als inrichtingen van wetenschap en kunst (musea, erkende wetenschappelijke instituten, e.d.) en als crematoria. Gebouwen waarin ambassades en consulaten van vreemde mogendheden zijn gevestigd en die eigendom zijn van die vreemde mogendheden zijn eveneens van deze heffing vrijgesteld.

Artikel 7

Het heffingstarief is opgenomen in artikel 7, welke berekend wordt per m². Het tarief is gedifferentieerd op basis van de oppervlakte. Indien de oppervlakte minder dan of gelijk is aanm² bedraagt het tarief SRD per m² en indien de oppervlakte meer is danm², (.....Surinaamse Dollars) per m².